

AVIS PUBLIC

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE DRUMMOND
MUNICIPALITÉ DE WICKHAM

AVIS DE PROMULGATION RÈGLEMENT NUMÉRO 2017-06-850

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DU PLAN D'URBANISME NUMÉRO 2006-09-620

AVIS PUBLIC EST, PAR LES PRÉSENTES DONNÉ PAR LE SOUSSIGNÉ, RÉAL DULMAINE, DIRECTEUR GÉNÉRAL ET SECRÉTAIRE-TRÉSORIER DE LA MUNICIPALITÉ DE WICKHAM, MRC DE DRUMMOND:

QUE lors d'une séance tenue le 1^{er} mai 2017, le conseil a adopté le règlement numéro 2017-06-850 intitulé « **RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DU PLAN D'URBANISME NUMÉRO 2006-09-620** ».

Résumé du projet :

La modification du plan d'urbanisme avait pour objectif de changer la vocation d'une partie du périmètre urbain à développer. Le changement de vocation implique d'agrandir l'affectation « aire urbaine industrielle et commerciale (IC) » aux dépens d'une affectation « aire urbaine résidentielle (RES) ». La Municipalité a décidé de procéder à cette modification pour différentes raisons dont les principales étant que les espaces à développer voués à des activités industrielles sont de moins en moins nombreux à l'intérieur du périmètre d'urbanisation, que l'espace en question est adjacent à la principale aire d'affectation IC et l'agrandissement se fait donc en continuité avec cette aire, qu'il y a d'autres espaces ailleurs à développer à des fins résidentielles à l'intérieur du périmètre d'urbanisation, notamment à l'arrière de la rue du Pacifique. Aussi, une norme d'implantation additionnelle sera exigée au règlement de zonage pour assurer une meilleure cohabitation entre l'aire IC et les aires RES et PU (aire urbaine publique et institutionnelle) à proximité.

QU'une copie du règlement numéro 2017-06-850 a été déposée à l'hôtel de ville où toutes les personnes intéressées peuvent en prendre connaissance durant les heures de bureau.

QUE ce règlement est entré en vigueur le jour de la délivrance du certificat de conformité par la M.R.C. de Drummond le 15 juin 2017.

DONNÉ A WICKHAM CE TROISIÈME JOUR DU MOIS DE JUILLET 2017.

Réal Dulmaine
Directeur général et secrétaire-trésorier