

Chers citoyennes et citoyens,

Il nous fait plaisir de vous présenter ce petit guide aide-mémoire en matière d'urbanisme et d'émission de permis de construction.

Vous trouverez dans ce guide des conseils, des extraits du règlement de zonage municipal, des questions fréquemment posées ainsi que la grille des tarifications.

Veuillez noter que tous les règlements de la municipalité sont disponibles sur notre site internet pour que vous puissiez les consulter en tout temps.

Aussi, notre responsable de l'urbanisme est disponible pour répondre à vos questions et vous guider dans le processus d'une demande de permis.

Nous vous souhaitons une bonne lecture.

Toute personne désirant procéder à une nouvelle construction, à des rénovations ou à des travaux sur sa propriété doit au préalable obtenir le permis ou le certificat d'autorisation approprié.

En plus de s'assurer du respect des normes en matière d'urbanisme et de construction, l'émission d'un permis ou d'un certificat permet au requérant de s'assurer de la conformité et de la légalité de ses travaux. Avec le bon permis ou certificat, vous évitez des problèmes lors de la vente de la propriété, des délais indus ou des frais pour une demande de dérogation mineure.

Pour quels genres de travaux ai-je besoin d'obtenir un permis?

Les travaux pour lesquels un permis ou un certificat d'autorisation de la municipalité est exigé sont indiqués dans la grille des tarifications des permis à la fin de ce guide.

Pour être certain que votre projet ne requiert pas d'autorisation de la Municipalité, vous devez téléphoner à l'hôtel de ville pour vous en assurer.

Quelles journées le responsable en urbanisme est-il disponible pour émettre des permis?

Lundi de 8 h à 12 h
Mercredi de 8 h à 12 h et de 13 h à 16 h
Vendredi de 8 h à 12 h

Comment dois-je procéder pour faire ma demande de permis?

Vous pouvez prendre un rendez-vous auprès de notre responsable de l'urbanisme en téléphonant à la Municipalité. Un formulaire de demande de

permis est disponible sur le site Internet de la Municipalité. Vous pouvez le remplir en ligne et nous le transmettre soit par courriel ou l'apporter à l'hôtel de ville, ou encore à notre responsable de l'urbanisme lors de votre rendez-vous.

Quel peut être le délai pour l'obtention de mon permis une fois ma demande présentée au responsable de l'urbanisme?

Le responsable de l'urbanisme dispose de 30 jours pour vous émettre votre permis mais soyez assuré qu'elle le fera dans les plus brefs délais.

De quels documents ai-je besoin pour compléter ma demande de permis?

Cela dépend du type de projet que vous voulez réaliser. Ci-dessous, un petit aide-mémoire pour bien préparer votre demande et en accélérer son traitement.

Pour un permis de construction général

- Le plan de la construction*
- La localisation de la construction sur le terrain
- Les distances par rapport aux limites de terrain
- Les distances par rapport aux bâtiments voisins
- La localisation des arbres à abattre dans le cadre des travaux projetés.
- La localisation d'un cours d'eau à débit régulier ou intermittent, lac, fossé ou fossé de ligne.

À cette fin, l'utilisation d'une photocopie de votre certificat de localisation est la meilleure option.

*Attention, un plan signé et scellé par un architecte peut vous être exigé. Renseignez-vous auprès de notre responsable de l'urbanisme.

PROGRAMME DE REVITALISATION

Depuis le 1^{er} janvier 2011, pour compenser l'augmentation des **taxes foncières générales** des immeubles du secteur visé, la Municipalité accordera une subvention sur les constructions admissibles soit, les bâtiments principaux utilisés comme résidences.

Le montant des subventions correspond aux sommes suivantes :

Pour la première année :
100 % de l'évaluation du bâtiment

Pour la deuxième année :
75 % de l'évaluation du bâtiment

Pour la troisième année :
50 % de l'évaluation du bâtiment

La subvention est payable au propriétaire de l'immeuble en un seul versement le premier jeudi d'octobre de chaque année, après l'acquittement de son compte de taxe.